



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
04.11.2024

**Lausunto Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmaan 2025-2026 /
Utlåtande om Östra Nylands välfärdsområdes servicenätplan 2025–2026**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 04.11.2024 § 309

1046/00.04.01/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / Albert Andersson, albert.andersson(a)sipoo.fi, toimitilapäällikkö / Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi, hyvinvointipäällikkö / Verena Kortelainen, verena.kortelainen(at)sipoo.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin IU-HVA) on pyytänyt lausuntoa palveluverkkosuunnitelman 2025–2026 luonnoksesta 7.11.2024 mennessä. Palveluverkkoselvityksessä tarkastellaan palveluntuotannon nykytilaa ja tulevaisuutta, huomioiden käynnissä oleva muutosohjelma, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus, palvelutoiminnan tehostaminen digitaalisilla ja liikkuvilla ratkaisuilla, kustannusvaikutukset sekä palvelustrategia.

**Sipoon lausunto Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen
palveluverkkosuunnitelman luonnokseen**

Sipoon kunta antaa lausuntonsa IU-HVA:n palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta. Lausunnossa tarkastellaan palveluverkkosuunnitelmaa yleisesti sekä väestönkehityksen, palveluverkon suunnittelussa huomioitavien asioiden sekä Sipooseen esitettyjen palveluverkon muutosten ja rakennusten kunnan näkökulmasta.

IU-HVA:n palveluverkkosuunnitelma on huolellisesti valmisteltu. Palveluverkkosuunnitelman taustalla olevat palvelustrategian linjaukset ovat kannatettavia. Talouden tasapainottamista sekä palveluverkon tarkastelua tukien kestävästi järjestettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita pidetään myönteisinä asioina.

Sipoon kunnan osalta palveluverkkosuunnitelman luonnokseen on kirjattu seuraavat muutokset:

- Terveysasemapalvelut
 - o ei muutoksia IU-HVA:n palveluntarjontaan Sipoossa
- Terveyskeskussairaalapalvelut
 - o lakkautetaan mahdollisesti yksi osasto (lakkauttaminen on esitetty toteutettavan Porvoossa, Sipoossa tai Loviisassa)
 - o perustelu lakkautukselle: talous, henkilöstön saatavuusongelmat ja kiinteistön kunto
- Ikäntyneiden asumispalvelut
 - o Sipoon seniorikeskus: Suvituuli ja Suvirinne esitetään lakkautettavaksi



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
04.11.2024

- perustelut lakkautukselle: talous ja kiinteistön kunto
- Perhe- ja sosiaalipalvelut
 - ei muutoksia IU-HVA:n palveluntarjontaan Sipoossa

Väestönkehitys

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue mainitsee palveluverkkosuunnitelman luonnoksessa, että IU-HVA on väestömäärältään Suomen kolmanneksi pienin hyvinvointialue. Suurimmat alueen väestökeskittymät ovat Porvoon keskusta, Loviisan keskusta ja Sipoon Nikkilä. Sipoon asukasluku on IU-HVA:n mukaan 22 596.

Sipoon kunnan väestömäärä on kasvanut vuosittain viime 10 vuoden aikana. Vuoden 2014 ja 2023 välillä väestönkasvu on ollut n. 18,7 %. Vuonna 2024 alussa kunnan väestö Vuoteen 2030 mennessä Sipoon kunnan asukasluvun oletetaan kasvavan 25 319 henkilöön (viite: tilastokeskus, väestöennuste 2024).

Tilastokeskuksen väestöennuste ikäluokittain on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1: Tilastokeskuksen väestöennuste 2024, Sipoon kunnassa ikäluokittain kaudella 2025 - 2040

	Yhteensä						
	Väestö 31.12. (ennuste 2024)						
	Yhteensä	0 - 14	15 - 24	25 - 44	45 - 64	65 - 74	75 -
Sipoo							
2024	23 041	3 876	2 399	5 580	6 865	2 200	2 121
2025	23 460	3 850	2 458	5 705	6 968	2 280	2 199
2026	23 852	3 821	2 523	5 797	7 071	2 361	2 279
2027	24 233	3 834	2 539	5 851	7 189	2 454	2 366
2028	24 602	3 808	2 581	5 985	7 239	2 537	2 452
2029	24 964	3 812	2 575	6 107	7 281	2 676	2 513
2030	25 319	3 838	2 557	6 216	7 324	2 805	2 579
2031	25 671	3 843	2 552	6 338	7 359	2 890	2 689
2032	26 017	3 869	2 524	6 459	7 375	3 012	2 778
2033	26 362	3 888	2 503	6 526	7 480	3 096	2 869
2034	26 704	3 927	2 468	6 602	7 589	3 159	2 959
2035	27 043	3 958	2 438	6 634	7 758	3 192	3 063
2036	27 378	3 957	2 442	6 691	7 911	3 211	3 166
2037	27 711	3 975	2 435	6 718	8 083	3 220	3 280
2038	28 039	4 012	2 406	6 742	8 302	3 190	3 387
2039	28 363	4 041	2 391	6 763	8 479	3 175	3 514
2040	28 680	4 067	2 382	6 785	8 615	3 193	3 638



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
04.11.2024

Sipoon kunnan laatima väestösuunnite on päivitetty keväällä 2024. Kunnan väestösuunnite on esitetty taulukossa 2. Väestösuunnitteessa huomioidaan mm. rakentamisen potentiaali ja tulevat kaavat.

Taulukko 2: Sipoon kunnan väestösuunnite 2024, ikäryhmittäin 1.1.

ikäryhmät	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
0 - 2 -vuotiaat	646	651	639	664	732	777	801	810	826	842	855	866	881	894	906	918	937	954	972	987	992
3 - 5 -vuotiaat	681	683	724	769	775	766	788	853	898	925	934	940	950	957	963	966	975	980	988	993	1001
6 - vuotiaat	239	245	252	234	247	292	276	250	277	298	315	317	319	321	323	324	326	327	327	329	331
7 - 12 -vuotiaat	1693	1694	1661	1679	1632	1637	1707	1729	1748	1789	1863	1937	1975	2028	2104	2152	2188	2199	2211	2216	2216
13 - 15 -vuotiaat	939	874	919	900	900	908	912	928	908	909	895	900	938	924	935	984	1035	1045	1037	1061	1125
16 - 18 -vuotiaat	880	874	920	900	895	902	904	918	896	891	870	867	897	874	878	918	961	962	945	962	1019
19 - 54 -vuotiaat	9970	10025	10238	10511	10797	11081	11350	11621	11904	12171	12426	12627	12893	13156	13385	13546	13838	14051	14317	14519	14636
55 - 64 -vuotiaat	3363	3364	3459	3516	3560	3591	3568	3528	3567	3569	3587	3628	3660	3714	3770	3854	3909	3963	3948	3968	3915
65 - 74 -vuotiaat	2181	2177	2223	2333	2438	2549	2652	2813	2964	3051	3179	3262	3320	3335	3343	3339	3289	3227	3227	3197	3179
75 - 84 -vuotiaat	1506	1497	1582	1620	1632	1682	1738	1768	1773	1796	1842	1879	1925	2023	2114	2216	2296	2438	2569	2662	2784
Yli 84 -vuotiaat	496	583	564	565	606	615	624	633	681	722	791	858	919	947	975	1008	1027	1039	1049	1115	1164
Asukkaita yht.	22594	22666	23183	23691	24216	24799	25321	25851	26441	26962	27558	28081	28677	29173	29697	30223	30782	31186	31590	32008	32363
Asukaslisäys	72	517	508	525	583	522	530	590	521	595	523	596	496	524	527	559	404	404	418	355	
Muutosprosentti	0,3 %	2,3 %	2,2 %	2,2 %	2,4 %	2,1 %	2,1 %	2,3 %	2,0 %	2,2 %	1,9 %	2,1 %	1,7 %	1,8 %	1,8 %	1,8 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %	1,1 %	

Taulukot 1 ja 2 osoittavat, että väestö vanhenee ja vuonna 2040 yli 64-vuotiaiden määrä muodostaa n. 21,5 - 23,8 % väestöstä. Vuonna 2025 vastaava luku on ennustettu olevan 18,9 - 19,1 %.

Yhteenvetona Sipoon kunta haluaa korostaa seuraavia seikkoja väestönkehityksen osalta:

- Sipoon kunnan asukasluku ennustetaan kasvavan vuoteen 2030 mennessä 2 278 – 3185 henkilöllä
- Väestönkasvu vuosina 2025 – 2030 painottuu Nikkilään ja Söderkullaan
- Väestömäärän kasvusta merkittävä osa muodostuu yli 64-vuotiaista
- Väestön sisäinen liikkuvuus ennustetaan toteutuvan siten, että vanheneva väestö muuttaa Nikkilään ja Söderkullaan

Nikkilän alueella on käynnissä useita kaavahankkeita joista erityisesti maininnanarvoinen on NG8 Nikkilän kartano. Edellä mainitun asemakaavan tavoite on mahdollistaa uuden kodin n. 2600 Sipoolaiselle. NG8 Nikkilän kartanon asemakaava on hyväksytty Sipoon kunnan valtuustossa kesäkuussa 2023.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen sekä ennaltaehkäisevä työ

Vaikutusten arviointi -osiossa todetaan, että henkilöstön riittävyyden ja osaamisen lisäksi uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän ja digitaalisten palveluiden lisääminen sekä tietojohdantamisen kehittäminen ovat strategisesti muutoksen keskiössä. Sipoon kunta toteaa, että strategisella tasolla tulisi huomioida lisäksi yhteistyö ja kumppanuudet kuntien ja järjestöjen kanssa sekä systemaattinen, yhteistyön ja tiedolla johtamisen huomioiva hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Kumppanuuksien rakentamiseen ja koko Itä-Uudenmaan alueen kattavaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyöhön tulee varata riittävät resurssit. Mahdollisia yhteiskäyttötiloja kolmannen sektorin kanssa tulisi selvittää myös Sipoossa.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
04.11.2024

Panostamalla edellä mainittuihin asioihin voidaan tukea eri väestöryhmien työ- ja toimintakykyä sekä vähentää raskaampien palveluiden ja näin fyysisen palveluverkon kuormitusta. Matalan kynnyksen ja perustason palveluihin tulee suunnata erityistä huomiota, mikä vähentää erikoissairaanhoidon kuormitusta. Matalan kynnyksen palveluita tulisi olla saatavilla mahdollisimman lähellä asiakasta.

Julkinen liikenne ja työvoiman saatavuus

Sipoon kunta on osa Helsingin työllisyysaluetta ja Sipoo on osa Helsingin seudun liikennettä (HSL). Tällä on vaikutusta rekrytointeihin ja palkkatasoon. Kuntaan on hyvät julkiset yhteydet joten henkilöstön saatavuusongelmat ovat todennäköisesti alueellisesti hyvät.

Palveluverkon suunnittelussa ja muutoksissa tulee huomioida henkilöstön osallistaminen ja työhyvinvoinnin tukeminen. Henkilöstöä tulee kuulla ja tukea palveluverkon muutoksiin liittyvissä työn uudelleenjärjestelyissä. IU-HVA:n tulee ottaa huomioon, että palveluverkon muutokset saattavat hajottaa hyvin toimivia työyhteisöjä, joissa on työhönsä sitoutuneita työntekijöitä. Ilman henkilöstön riittävää osallistamista toteutetut palveluverkon muutokset voivat lisätä henkilöstön vaihtuvuutta ja vaikeuttaa henkilöstön saatavuutta. Henkilöstön pitovoiman lisääminen voi osaltaan parantaa hoidon jatkuvuutta ja vaikuttavuutta.

Palveluiden saavutettavuus

IU-HVA:n palveluverkkoluonnoksessa käsitellään palveluiden saavutettavuutta niiden maantieteellisen sijoittumisen kautta. Suunnitelmassa todetaan, että fyysisen palveluverkon saavutettavuudessa on huomioitava väestökeskittymät sekä luonnolliset asiointisuunnat.

Saavutettavuutta tulisi tarkastella kokonaisvaltaisesti huomioiden mm. palveluiden taloudellinen saavutettavuus, esteettömyys, ymmärrettävyys, tiedon saatavuus selkokielisesti, asiointikanavat, viestintä, sosiaalinen turvallisuus sekä yhdenvertaisuus. Palveluiden saavutettavuuden parantamiseksi palveluiden kehittämisessä tulee kuulla eri väestöryhmiä, kuten ikääntyneitä. Palveluiden saavutettavuuden eri näkökulmat ovat yhteydessä myös fyysisten palveluiden tarpeeseen ja fyysiseen palveluverkkoon.

Palveluverkkosuunnitelmassa todetaan, että sähköisten ja liikkuvien palvelujen lisääminen on keskeinen keino parantaa palveluiden saavutettavuutta. Digitaalisten, jalkautuvien ja liikkuvien palveluiden todetaan korvaavan joitakin palveluita sekä laajentavan palvelukanavia ja -valikoimaa suurella osaa alueen väestöstä.

Erytisesti sähköisten palveluiden lisäämisessä tulee huomioida eri asiakasryhmien valmiudet käyttää digipalveluita. Esimerkiksi ikääntyneiden kokemusten mukaan haasteelliseksi on koettu muun muassa puhelinpalvelu, jossa vaaditaan puhelimen numeronäppäinten valitsemista eri palveluiden saamiseksi. Hyvä Digi -palveluiden opastustilaisuudet eivät ole tavoittaneet laajasti ikääntyneitä.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
04.11.2024

Terveyskeskussairaalapalvelut

Sipoon terveyskeskussairaalan palvelut toteutetaan IU-HVA:n mukaan Nikkilän sosiaali- ja terveysaseman osastolla 4. Paikkamäärä on 28.

Viitaten väestönmäärän kehitykseen, on odotettavissa, että palveluntarve Sipoossa kasvaa voimakkaasti.

Sipoon kunta peruskorjannut terveysaseman vuodeosastot vuonna 2023 ja palvelun kehittymistä on mahdollistettu rakentamalla uusi terveyskeskus vuonna 2015.

Palveluverkkosuunnitelmassa todetaan, että asiakkaan osastojakso toteutetaan tarpeenmukaisella osastolla hyvinvointialueen sisällä. Asiakkaan sijoittumisessa tulisi huomioida sijoittuminen mahdollisimman lähelle kotikuntaa, jolloin asiakas on lähellä läheisiään. Sosiaaliset suhteet ja turvallisuuden tunne tukevat asiakkaan toimintakykyä ja toipumista. Tämä tukee myös kotiutusprosessin sujuvuutta.

Ikääntyneiden asumispalvelut

Sipoon kunta toteaa, että IU-HVA:n tulee tehdä tiivistä yhteistyötä kuntien kiinteistöistä ja kaavoituksesta vastaavien tahojen kanssa. Näin kunnissa voidaan suunnitella laajemmin ikääntyneiden hyvinvointia tukevia alueita, joissa palvelut ovat saavutettavissa ja ympäristö tukee kokonaivaltaisesti ikääntyneiden hyvinvointia. Yhteistyö järjestöjen ja kuntien kanssa tulisi mainita keinoissa, joilla tuetaan ikääntyneiden asiakkaiden toimintakykyä ja kotona asumista.

Sipoon kunnan huomiot rakennusten kunnosta sekä valmius tehdä tarvittavat muutokset tulee huomioida, kun IU-HVA tekee palveluverkkoa koskevia päätöksiä. Jos palveluverkon muutoksia suunnitellaan korvattavan ostopalveluilla, IU-HVA:n tulee selvittää ostopalveluiden mahdollinen saatavuus ennen palveluverkkoa koskevien päätösten tekemistä.

Sipoon ikääntyneiden palveluihin esitetään IU-HVA:n palveluverkkoselvityksessä Sipoon seniorikeskuksen Suvirinteen ja Suvituulen lakkauttamista. Perusteluna on kiinteistön kunto ja talous.

Suvituuli ja Suvirinne sijaitsevat samassa rakennuskokonaisuudessa, ks. kuva 1. Samassa rakennuskokonaisuudessa toimii ikääntyneiden päiväkeskus ja kuntosali, kotihoidon toimisto, palveluasumisyksiköt Henna, Iltarusko ja Ikivihreä sekä ympärivuorokautisen hoivan yksiköt Suvikuja, Suvituuli ja Suvirinne.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
04.11.2024



Kuva 1: Rakennuskokonaisuus

Rakennuskokonaisuutta hallitsee Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö Jussaksentie 18. Kiinteistösaakeyhtiö on Sipoon kunnan omistama.

Sipoon kunta / KKOy Jussaksentie 18 on valmistautunut toteuttamaan tarvittavat tilojen parannustehtävät. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen tarvitsemat parannustoimet voidaan myös toteuttaa muuttamatta rakennuksen vuokraa.

Rakennuksen kunto – Suvituuli

Suvituulen tilat on saneerattu vuosina 2009 – 2013. Suvituuli sijaitsee rakennuskokonaisuuden keskiosan 2. kerroksessa.

Sipoon kunnan tiedossa olevat parannustarpeet ovat:

- keittiö ja ruokailutilat on todettu ahtaiksi
 - o aiheesta on laadittu suunnitelmat
- 6 kpl WC- ja kylpyhuonetilaa ovat korjaustarpeessa, eivät vaadi tilamuutoksia
 - o korjaustarve on huomioitu rakennuksen kuntoarviossa ja kunta on valmistautunut suorittamaan korjaukset
- Osa huoneista ja käytävistä vaikeuttavat sänkyjen siirtämistä
 - o kunta on käynnistänyt suunnittelun asian parantamiseksi
- Sisäänkäynnin esteettömyyttä voi parantaa tuulikaapin osalta
 - o aiheesta on laadittu suunnitelmat



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
04.11.2024

- Kellaritilojen sosiaalitulat ovat vanhentuneet
 - o aiheesta on laadittu suunnitelmat
- Hissin koko voi olla liian pieni
 - o aiheesta on laadittu suunnitelmat

Sipoon kunta / KKOy Jussaksentie 18 on valmis toteuttamaan edellä listatut toimenpiteet.

Rakennuksen kunto – Suvirinne

Suvirinne on rakennettu vuonna 1992 ja rakennusta on parannettu järjestelmällisesti. Suvirinteeseen on tehty WC- ja kylpyhuonekorjaukset vuosina 2009 – 2011 ja lisätty sprinkler-järjestelmä vuonna 2007.

Sipoon kunnan tiedossa olevat parannustarpeet ovat:

- ruokatilojen ja asuinhuoneistojen kaapit vaativat korjauksia ja parannuksia
 - o aihe on tunnistettu, kevyt muutostyö ei vaadi erillistä suunnitelmaa
- Ilmanvaihtokoneet (2 kpl) ovat uusimistarpeessa
 - o aiheesta on laadittu suunnitelmat
- käyttövesiputket ja lämmönjakokeskus ovat uusimistarpeessa
 - o aiheesta on laadittu suunnitelmat

Sipoon kunta / KKOy Jussaksentie 18 on valmis toteuttamaan edellä listatut toimenpiteet.

Kiinteistön talous

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Jussaksentie 18 tilat on vuokrattu hyvinvointialueelle. Vuokrasopimuksen mukainen kuukausivuokra on 65 268,16€ / kk (alv 0%). Yhteenlaskettu vuokrapinta-ala on 4 045 m² ja vuokrasopimuksen mukainen ala on 3 796,06 m². Vuokrasopimuksen pinta-alaan ei ole laskettu mukaan kellaritasossa olevia varastotiloja.

Kuukausivuokraan sisältyy lämmityskulut. Sähkön ja veden kulutukset veloitetaan kulutuksen mukaisesti ja niistä aiheutuvat kulut tasataan vuosittain. IU-HVA:lla on oikeus käyttää rakennuksen jätehuoltoa päivittäisiin pieniin jätemääriin. Hyvinvointialue vastaa erikoisjätteistä (mm. riskijäte ja inkontenssisuoja / -vaippajäte).

Oleva vuokra on määritelty valtioneasetuksen mukaisesti. Vuokrasopimuksen mukainen neliövuokra on:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
04.11.2024

alv 0%: 17,19 €/m² (sis. lämmitys)

Sipoon kunta on teettänyt kiinteistöstä arvonmäärityksen jonka perusteella vuokraa voisi markkinaehtoisesti laskea enintään 6,6 %. Uusi markkinaehtoinen vuokra voi siten olla vähintään:

alv 0%: 16,06 €/m² (sis. lämmitys)

Kunta on valmis luopumaan muista HVA:n vuokrasopimuksista

Sipoon kunnan ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välillä on voimassa lukuisia vuokrasopimuksia. Sipoon kunta suhtautuu myönteisesti hyvinvointialueen kulujen vähennykseen ja osa sopimuksista voidaan päättää.

Vuokrasopimuksia Sipoon kunnan ja IU-HVA:n välille on tehty tämän puitteissa kuusi ja yksi käyttöoikeussopimus:

- Vuokrasopimus 1, opiskeluhuolto – sisältää kiinteät huonetilat kahdeksassa koulussa
- Vuokrasopimus 2A, Seniorikeskus – sisältää KKOY Jussaksentie 18
- Vuokrasopimus 2B, Nikkilän sotetalo – sisältää KKOY Jussaksentie 14
- Vuokrasopimus 3, Muut sote kohteet – sisältää viisi kohdetta (Elsien osa, Ratatuvan osa, Vävuhult, Tallbackan osa, Amiraalintie 4).
- Vuokrasopimus 4, Uusi pelastusasema.
- Vuokrasopimus 5, Öljyntorjuntavarasto.
- Käyttöoikeussopimus K1, - sisältää yksitoista kohdetta, jossa ei ole kiinteää huonetilaa tai kokoaikaista käyttöä, näitä kohteita ovat Kuntala ja esimerkiksi kyläkoulut.

Kunta on valmis päättämään vuokrasopimukset Elsiessä, Ratatuvassa, Vävuhultissa ja Tallbackassa. Kunta on valmis siirtämään sopimukset koskien Amiraalintie 4 ja Uutta pelastusasemaa Itä-Uudellemaan hyvinvointialueelle. Edellä mainitut tilat käsitellään vuokrasopimuksissa 3 ja 4.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa yllä olevan vastineen Itä-Uudenmaan Hyvinvointialueen lausuntopyyntöön.

Sipoo haluaa painottaa, että se suhtautuu myönteisesti joidenkin tilojen vuokrasopimuksen purkamiseen. Samalla Sipoo näkee, että Hyvinvointialueella pitää olla riittävää omaa senioripalvelua, jotta oma osaaminen ja siihen liittyvä mahdollinen toiminnan kilpailuttaminen voi toimia asiakkaiden tarvetta vastaavasti. Sipoon kunta katsoo, ettei tällä hetkellä ole riittäviä perusteluja senioriasuntojen vuokrasopimuksen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
04.11.2024

irtisanomiseen ja edellyttää, että Hyvinvointialue haluaa jatkaa neuvotteluita Sipoon kunnan kanssa Nikkilän senioriasumisen tulevaisuudesta huomioiden, että kunnalla on valmius tehdä jo aiemmin sovittuja korjauksia ja tarvittaessa vuokrankorjauksia jatkotoiminnan edellytysten täyttämiseksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen ger ovanstående svar på Östra Nylands Valfärdsområdes begäran om utlåtande.

Sibbo vill understryka att kommunen är positivt inställd till att säga upp hyresavtalen för vissa utrymmen. Samtidigt anser Sibbo att Valfärdsområdet måste ha tillräcklig egen seniorservice, så att den egna kompetensen och eventuell konkurrensutsättning av verksamheten kan fungera i enlighet med kundernas behov. Sibbo kommun anser, att det inte nu finns tillräckliga motiveringar att säga upp hyresavtalet gällande seniorbostäderna och förutsätter att Valfärdsområdet vill fortsätta förhandlingarna med Sibbo kommun om framtiden för seniorboendet i Nickby. Inför förhandlingarna önskar Sibbo framhäva åt Valfärdsområdet att kommunen är beredd att genomföra tidigare överenskomna reparationer och att vid behov göra hyresjusteringar för att uppfylla förutsättningarna för fortsatt verksamhet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Otteen oikeaksi todistaa / Utdragets riktighet intygar

Sipoossa / Sibbo

6.11.2024

Jonas Kujanpää
Hallinnon asiantuntija / Förvaltnings­sakkunnig



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen
04.11.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 309

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.